



RENAISSANCE PRAVDA

Первое офисное здание в России удостоенное золотого сертификата **LEED**.





RENAISSANCE PRAVDA

Первое офисное здание в России удостоенное золотого сертификата **LEED**.

A CLASS Business Center by
 **RENAISSANCE**
DEVELOPMENT



● РЕНЕССАНС ХОЛДИНГ

Холдинг «Ренессанс» (Renaissance) представляет собой группу компаний, осуществляющих свою деятельность в сферах строительства, инвестиций в недвижимость и производства энергии на широкой географической территории, включая Турцию, Содружество Независимых Государств и регион Ближнего Востока и Северной Африки.

Начав инвестиции в недвижимость в 2001 году, группа «Ренессанс» учредила в 2006 году компанию *Ronesans Gayrimenkul Yatirim A.Ş.* («Ренессанс Риап Истейт») и собрала все инвестиции в недвижимость в единую структуру. Обладая одним из крупнейших торговых центров, портфолио с проектами возведения офисных зданий и комплексных бизнес-центров как в России, так и в Турции с общим количеством проектов недвижимости, равным 35, 21 из которых активен; 12 в Турции и 9 в России, не считая строительные площадки в стадии разработки, размер активов «Ренессанс Риап Истейт» (портфолио по недвижимости) достиг примерно 6,9 миллиардов TL с момента учреждения.

Центральный офис компании расположен в Анкаре, Турция. В компании на сегодняшний день заняты более 35 тысяч сотрудников, включая постоянных субподрядчиков в более чем 30 регионах мира.

● RENAISSANCE HOLDING

Ronesans Holding (Ronesans) is a group of companies focused on construction, real estate investment and energy generation activities and maintains its business in the geographical area of Turkey, the Commonwealth of Independent States and the MENA Region.

Initiating real estate investments in 2001, Ronesans Group incorporated *Ronesans Gayrimenkul Yatirim A.Ş.* "Ronesans Real Estate" in 2006, and gathered all real estate investments under a single structure. It now holds one of the largest shopping mall, office and composite business centre portfolios in both Turkey and Russia. It has a total of 35 real estate projects, 21 of which are active, with 12 in Turkey and 9 in Russia. With the exception of building plots under development, Ronesans Real Estate has achieved an asset value (real estate portfolio) of approximately 6.9 Billion TL since incorporation.

Included in its structure, it is the largest contracting firm in Turkey and the 64th largest international contracting firm in the world. The most essential element underlying the extraordinary success story of Ronesans, is its corporate reputation of uncompromising fidelity, honesty and quality.

Having its principal office in Ankara, Turkey, Ronesans Holding currently employs more than 35 thousand employees together with permanent subcontractors in more than 30 regions.



● РЕНЕССАНС ДЕВЕЛОПМЕНТ

Ренейссанс Девелопмент является инвестиционной компанией, специализирующейся в области земельных участков под строительство, проектирования, строительства, финансов и управления недвижимостью в Санкт-Петербурге.

● RENAISSANCE DEVELOPMENT

Renaissance Development Russia, organized under Desna Gayrimenkul Yatirim A.S., is Ronesans Group's commercial real estate investment platform in Russian Federation. It's an investment company specialized in the field of land development, design, construction, finance and management of offices, business and shopping centers across the country including Moscow, St. Petersburg and regional cities. Development and management activities are dedicated to provide high quality working space to the tenants.

● МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ БЦ RENAISSANCE PRAVDA

Renaissance Pravda обладает отличными характеристиками транспортной доступности:

В 1 500 метрах от бизнес центра находится крупнейшая железнодорожная станция – Московский вокзал, с ежегодным пассажиропотоком - 600 миллионов человек.

Путь до станции метро «Площадь Александра Невского» займет всего 10 минут пешком.

Основные транспортные артерии города, такие как Невский проспект и Синюшная набережная также располагаются в непосредственной близости от бизнес центра.

Развитая сеть общественного транспорта представлена городскими трамваями и маршрутными такси.

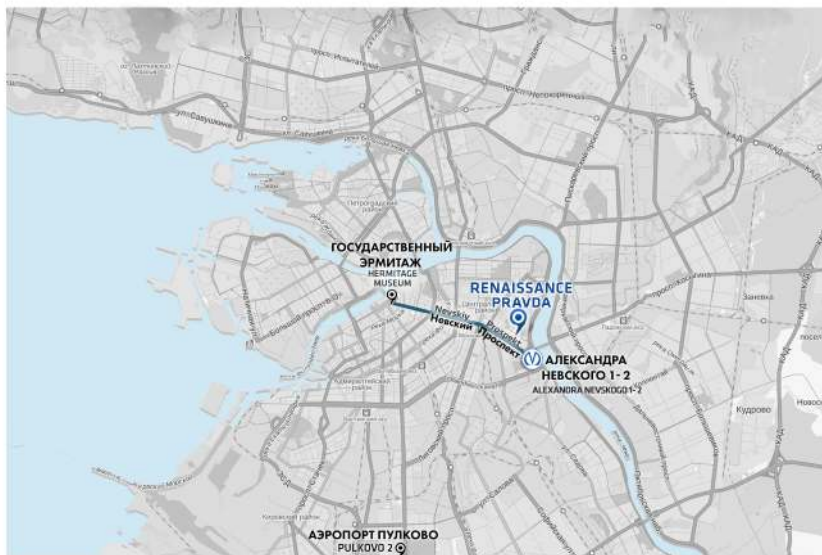
● LOCATION OF RENAISSANCE PRAVDA BUSINESS CENTER

Renaissance Pravda has an excellent accessibility:

The Subject Property is located 1 500 meters away from the biggest railway station – Moskovskiy Vokzal (Moscow railways station). The annual passenger stream is about 600 million passengers a year.

“Alexandra Nevskogo” metro station is located at 10 minutes walking distance.

The public transportation is well developed around the property and presented by tramway along Hersonskaya Street and shuttle services



● МЫ РАБОТАЕМ НА УСПЕХ

Наше стремление к созданию комфортных условий для работы наших арендаторов успешно оценено Американским советом по экологическому строительству и Международной Премией в области недвижимости. Проектирование здания осуществлялось в соответствии с европейскими экологическими нормами и нормами охраны труда, что в дальнейшем позволило получить первый Золотой LEED сертификат в России и стать победителем в трех международных номинациях: «лучший офис» в России, а также «лучший коммерческий проект реконструкции» в России и в Европе.

● WE BUILD SUCCESS

Our craving for creation of comfortable conditions for operation of our tenants has been successfully assessed by the U.S Green Building Council and acknowledged by granting an international award to us ("International Property Awards 2013-2014"). The building has been designed in conformity with the European ecological regulations and health and safety regulations what created grounds for obtaining the first Golden LEED certificate in Russia and helped us to become a winner in three international nominations: the "Best Office" in Russia as well as the "Best commercial refurbishment project" in Russia and in Europe.



● МЫ СОЗДАЕМ КОМФОРТ

Элегантное бизнес пространство и инновационные технологии в строительстве.

8-ми этажное здание возведено с использованием инновационных технологий в области архитектуры и дизайна.

Отличительной особенностью проекта является уникальная архитектура, позволяющая новому современному зданию стать гармоничным продолжением отреставрированного исторического фасада. Внутренний интерьер бизнес центра отражает благородную атмосферу культурной столицы, совмещая в себе высокий 4-х этажный атриум с небольшими балконами и уличными фонарями. Холл атриума воплощает собой элегантное бизнес пространство. Легкие воздушные интерьеры с естественным светом настраивают на приятное деловое общение с партнерами и коллегами.

Интеллектуальность, комфорт, престиж и безопасность – вот главные составляющие концепции Renaissance Pravda.

● WE BUILD BUSINESS COMFORT

Elegant business space and innovative construction technologies.

This 8-storeyed building has been built with use of innovative technologies in the spheres of architecture and design.

Unique architecture is a distinguishing feature of this project enabling this new modern building to become a harmonic continuation of the refurbished historical façade. With its combination of the high 4-floor atrium, small balconies and street lights the Business Center interiors design reflects the noble atmosphere of the Cultural Capital. The atrium hall is a real manifestation of an elegant business space. Light and airy interiors with natural light create a pleasant setting promoting business communications with partners and colleagues.

Intellectuality, comfort, prestige and safety – these are the components of Renaissance Pravda concept.



● МЫ СОЗДАЕМ КОМФОРТ

Обслуживание комплекса осуществляет профессиональная эксплуатационная компания Renaissance Property Management:

Техническое оснащение:

- Высотекнологичное управление зданием (система «умный дом»)
- Компьютерный контроль всех электрических и механических систем: уровень поступления воздуха; уровень обогрева автоматически регулируется в зависимости от погодных условий снаружи
- Контроль состояния всех электрических розеток и освещения (как внешнего, так и внутреннего) с незамедлительным информированием о необходимости замены в случае поломки
- Система автоматического поддержания температуры воздуха на паркинге на уровне +10 градусов в течение всего года

Безопасности:

- Система открытого видеонаблюдения
- Система контроля доступа в здание и на территорию БЦ (индивидуальные магнитные карты, турникеты, электрические замки (Ablay), открывающиеся ключом, в вестибюле и в общих помещениях, для входных дверей в зоны аренды)
- Круглосуточная охрана и мониторинг
- Система сигнализации в общих помещениях, датчики против взлома на окнах

Пожарная безопасность:

- Пожарная сигнализация
- Система оповещения о пожаре
- Система дымоудаления
- Спринклерная система пожаротушения

Также для наших арендаторов предоставлены подземный двухуровневый паркинг на 152 места, уютный фитнес-зал и кафе.

● WE BUILD BUSINESS COMFORT

The Complex is maintained by a professional operating company Renaissance Property Management:

Technical fit-out:

- High-tech building management system ("smart house" system)
- Computer-aided control over all electrical and mechanical systems: supply air flow rate regulation; automatic heating system adjustment according to outdoor weather conditions
- Status control of all electric sockets and lighting (for both – outdoors and indoors) with immediate display of failure and replacement necessary data
- Car parking automatic temperature maintenance system: enabling to keep it at +10°C level year around.

Security:

- CCTV system
- Building and Business Center territory access control system (individual magnetic cards, turnstiles, key-operable electric locks (Ablay) for the vestibule and public-use premises as well as for entrance doors to the tenant areas
- 24-hour security service and monitoring
- Security alarm system in public premises, window-break detectors

Fire safety:

- Fire alarm
- Fire announcement system
- Smoke exhaust system
- Sprinkler fire-extinguishing system.

An underground two-level car parking with 152 individual car park spaces, a cozy fitness hall and a café are also at the disposal of our tenants.



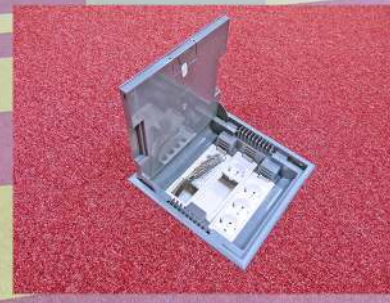


Эффективная и открытая планировка офисов.
Мы предлагаем лучшие материалы в современном дизайне, оставаясь верными традициям, которые ценят наши арендаторы.

Effective and open office layouts.
We offer the best materials in the modern design remaining committed to the traditions valued by our tenants.

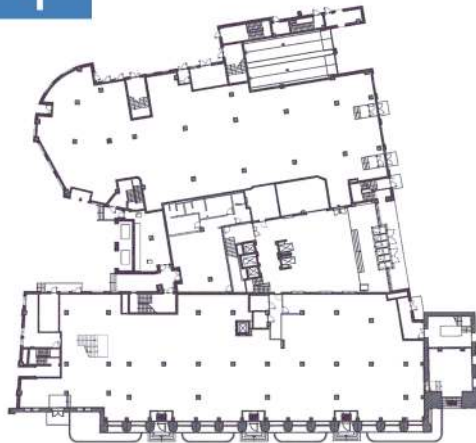
Общая площадь: 28 137 кв.м.
Арендная площадь: 19 609 кв.м.
Количество этажей: 8
Подземный паркинг на 152 м/м
Фитнесс зал
Кафе

Gross Area 28 137 sqm.
Leaseable Area: 19 609 sqm.
Number of Floors: 8
Parking: 152 lots
Fitness
Café

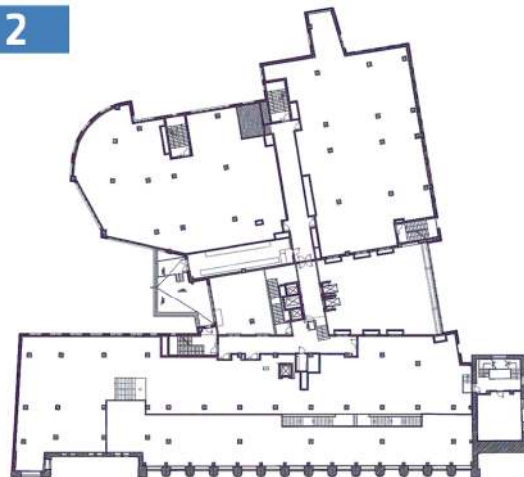




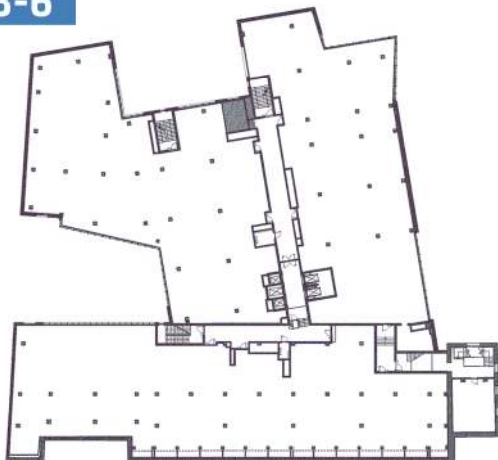
1



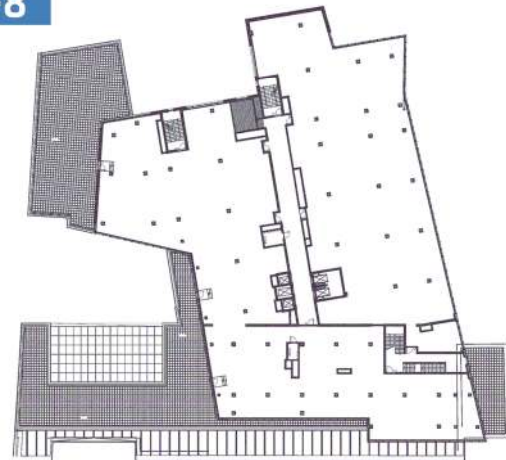
2



3-6



7-8





RENAISSANCE HOUSE



RENAISSANCE PREMIUM



REN. BUSINESS PARK



RENAISSANCE CRYSTAL



RENAISSANCE FONTANKA



RENAISSANCE FORUM



RENAISSANCE CENTER



RENAISSANCE HALL



RENAISSANCE PLAZA



313-3-313

www.rendvlp.com

191119, г. Санкт-Петербург, ул. Марата
дом 69-71, лит. А