



RENAISSANCE PREMIUM

Бизнес-центр премиум класса – комфорт для Вашего бизнеса

A CLASS Business Center by





RENAISSANCE PREMIUM

Premium Class Business Center for Your Business Comfort

A CLASS Business Center by





● РЕНЕССАНС ХОЛДИНГ

Холдинг «Ренессанс» (Renaissance) представляет собой группу компаний, осуществляющих свою деятельность в сферах строительства, инвестиций в недвижимость и производства энергии на широкой географической территории, включая Турцию, Содружество Независимых Государств и регион Ближнего Востока и Северной Африки.

Начав инвестиции в недвижимость в 2001 году, группа «Ренессанс» учредила в 2006 году компанию Ronesans Gayrimenkul Yatirim A.Ş ("Ренессанс Риал Истэйт") и собрала все инвестиции в недвижимость в единую структуру. Обладая одним из крупнейших торговых центров, портфолио с проектами возведения офисных зданий и комплексных бизнес-центров как в России, так и в Турции с общим количеством проектов недвижимости, равным 35, 21 из которых активен: 12 в Турции и 9 в России, не считая строительные площадки в стадии разработки, размер авуаров "Ренессанс Риал Истэйт" (портфолио по недвижимости) достиг примерно 6,9 миллиардов TL с момента учреждения.

Центральный офис компании расположен в Анкаре, Турция. В компании на сегодняшний день заняты более 35 тысяч сотрудников, включая постоянных субподрядчиков в более чем 30 регионах мира.

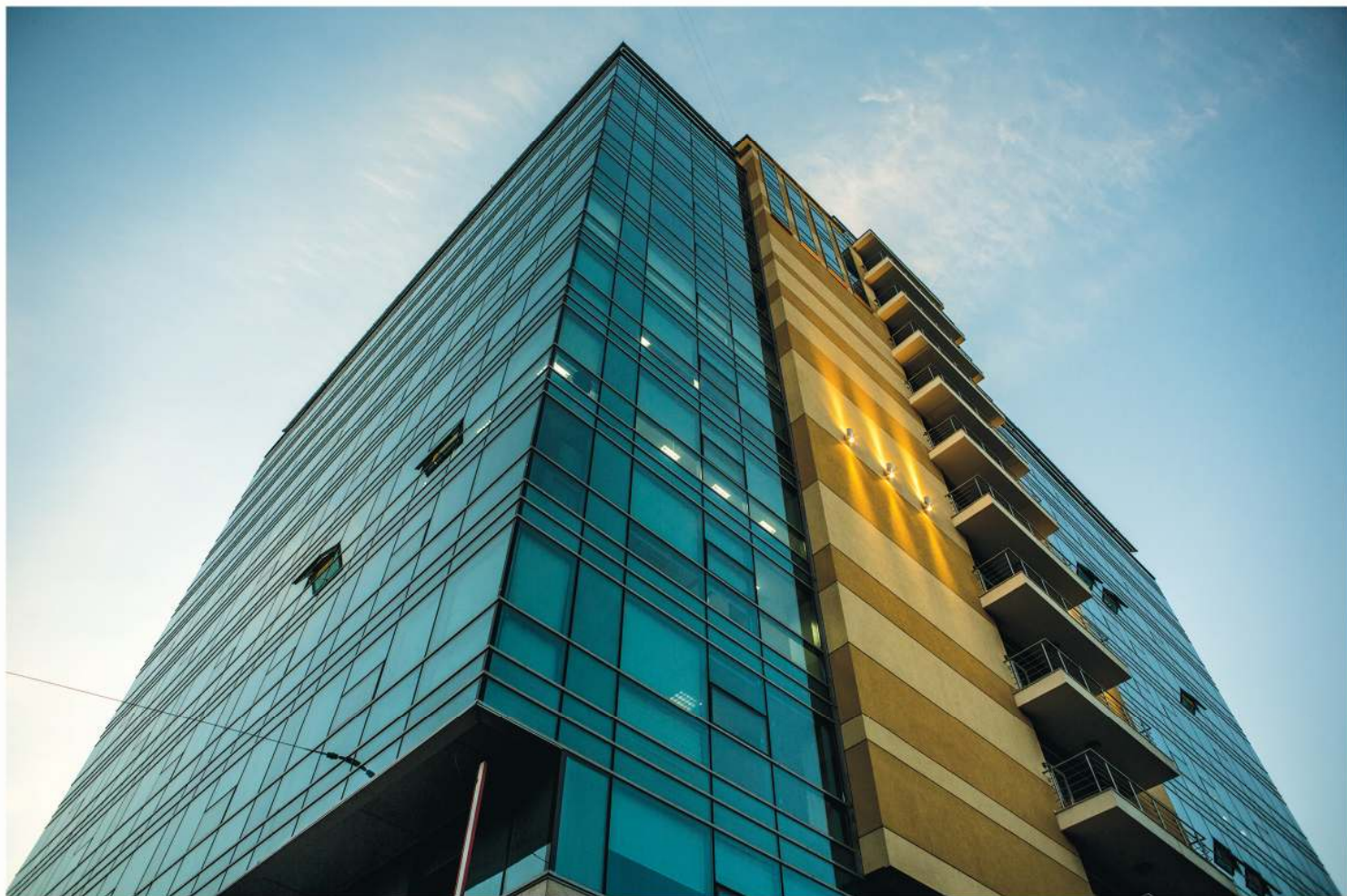
● RENAISSANCE HOLDING

Ronesans Holding (Ronesans) is a group of companies focused on construction, real estate investment and energy generation activities and maintains its business in the geographical area of Turkey, the Commonwealth of Independent States and the MENA Region.

Initiating real estate investments in 2001, Ronesans Group incorporated Ronesans Gayrimenkul Yatirim A.Ş "Ronesans Real Estate" in 2006, and gathered all real estate investments under a single structure. It now holds one of the largest shopping mall, office and composite business centre portfolios in both Turkey and Russia. It has a total of 35 real estate projects, 21 of which are active, with 12 in Turkey and 9 in Russia. With the exception of building plots under development, Ronesans Real Estate has achieved an asset value (real estate portfolio) of approximately 6,9 Billion TL since incorporation.

Included in its structure, it is the largest contracting firm in Turkey and the 64th largest international contracting firm in the world. The most essential element underlying the extraordinary success story of Ronesans, is its corporate reputation of uncompromising fidelity, honesty and quality.

Having its principal office in Ankara, Turkey, Ronesans Holding currently employs more than 35 thousand employees together with permanent subcontractors in more than 30 regions.



● РЕНЕССАНС ДЕВЕЛОПМЕНТ

Ренессанс Девелопмент (Renaissance Development) - инвестиционное подразделение компании Desna Gayrimenkul Yatirim A.S., входящей в Группу Компаний "Renaissance".

Ренессанс Девелопмент является компанией, предлагающей полный комплекс услуг в области развития недвижимости, инвестиций, строительства, реконструкции, управления и приобретения недвижимых активов на российском рынке недвижимости.

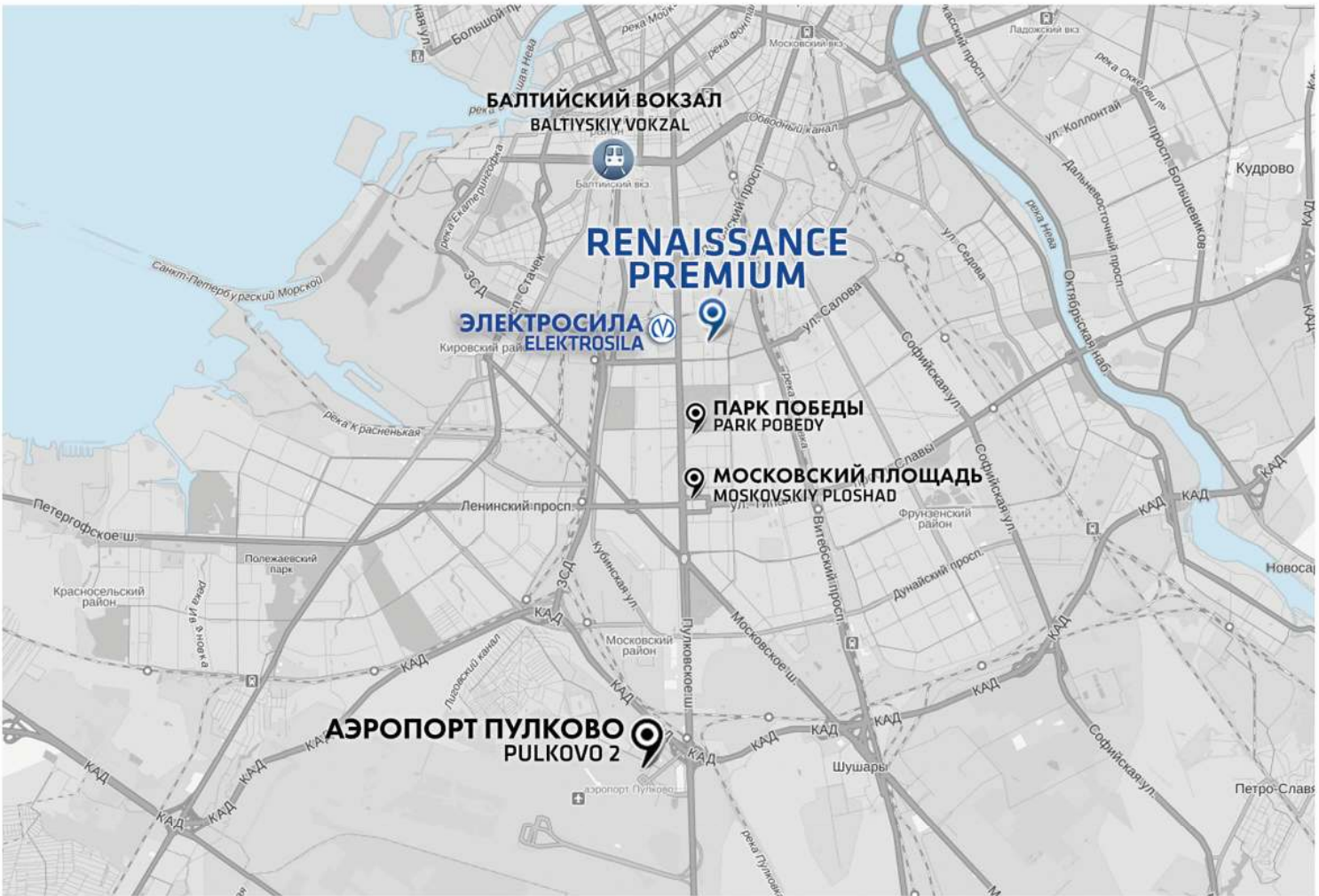
Мы стремимся внедрять новые инновационные стандарты и поддерживать высокий уровень всей нашей деятельности.

● RENAISSANCE DEVELOPMENT

Renaissance Development Russia, organized under Desna Gayrimenkul Yatirim A.S., is Ronasans Group's commercial real estate investment platform in Russian Federation.

We are an investment company specialized in the field of land development, design, construction, finance and management of offices, business and shopping centers across the country including *Moscow, St. Petersburg and regional cities.*

We are providing high quality working space to the our tenants.



Бизнес центр расположен на ул. Решетникова, 14, в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности от станции метро Электросила, в 300-х метрах от одной из крупнейших магистралей города – Московского проспекта, и в 13-ти километрах от аэропорта Пулково.

Renaissance Premium is located in Reshetnikova street, 14 in the district with highly developed infrastructure with "Electrosila" metro station being just within a walking distance from it, with one of the major thoroughfares of the city – Moskovsky avenue passing at the distance of 300 meters from it and with only 13 km distance to "Pulkovo" airport.



Бизнес центр обладает не только уникальными характеристиками транспортной доступности, но и видовыми преимуществами.

Выразительный дизайн с панорамным остеклением фасада создает особый деловой имидж и производит благоприятное впечатление на сотрудников и гостей бизнес центра.

12-ти этажное здание возведено с использованием инновационных технологий в области архитектуры и дизайна.

Современные технологические решения идеально гармонируют с элегантностью интерьеров Renaissance Premium.

Общая площадь бизнес центра составляет 18 762 м², что позволяет реализовать возможность планирования офисного пространства согласно любым пожеланиям наших арендаторов.

Просторные и светлые офисы, современное техническое оснащение объекта, а также надежная система безопасности создают все условия для комфортной работы.

Для наших арендаторов предусмотрены подземная стоянка, уютное кафе на 150 посадочных мест и фитнес зал.

Renaissance Premium features not only unique transport accessibility characteristics but also city view advantages as well.

Expressive design with panoramic façade glazing creates a special business image and makes a favorable impression upon the Business Center employees and guests.

Renaissance Premium is 12-storeyed building was constructed with use of innovative technologies in the sphere of architecture and design.

Modern technological solutions are in ideal harmony with Renaissance Premium's interiors elegance.

The Business Center gross area amounts to 18 762 m² what enables realization of the office space tailor-made layouts satisfying any wishes of our tenants.

Spacious offices full of light, modern technical outfit with a reliable security system create all conditions for comfortable work.

An underground car parking, a cozy café for 150 seats and a fitness hall are at the disposal of our tenants.





Бизнес центр построен с применением передовых технологий, материалов и оборудования европейского качества, что является гарантией высокого уровня эксплуатационных характеристик здания, а это, в свою очередь, обеспечивает комфорт и безопасность для арендаторов.

Обслуживание комплекса осуществляет профессиональная эксплуатационная компания Renaissance Property Management.

Техническое оснащение:

- Высокотехнологичное управление зданием (система «умный дом»)
- Компьютерный контроль всех электрических и механических систем: уровень поступления воздуха; уровень обогрева автоматически регулируется в зависимости от погодных условий снаружи;
- Контроль состояния всех электрических розеток и освещения (как внешнего, так и внутреннего) с незамедлительным информированием о необходимости замены в случае поломки
- Система автоматического поддержания температуры воздуха на паркинге на уровне +10 градусов в течение всего года

Renaissance Premium Business Center was built with use of advanced technologies and European quality materials and equipment what serves as a guarantee of its high-level operational characteristics ensuring tenants' comfort and security.

The Complex is managed by "Renaissance Property Management" which is a professional operating company.

Technical fit-out:

- High-tech building management system ("smart house" system)
- Computer-aided control over all electrical and mechanical systems: supply air flow rate regulation; automatic heating system adjustment according to outdoor weather conditions;
- Status control of all electric sockets and lighting (both – outdoors and indoors) with immediate display of failure and replacement necessity data;
- Car parking automatic temperature maintenance system enabling to keep it at +10C level year around



Безопасность:

- Система скрытого видеонаблюдения
- Система контроля доступа в здание и на территорию БЦ (индивидуальные магнитные карты, турникеты, электрические замки (Abloy), открываемые ключом, в вестибюле и общих помещениях, для входных дверей в зоны аренды)
- Круглосуточная охрана и мониторинг
- Система сигнализации в общих помещениях, датчики против взлома на окнах

Пожарная безопасность:

- Пожарная сигнализация
- Система оповещения о пожаре
- Система дымоудаления
- Спринклерная система пожаротушения

Renaissance Premium – это один из крупнейших бизнес центров класса А, который оправдает Ваши ожидания относительно качества механизмов, электрических систем, систем коммуникации, качества проектирования и материалов, использованных при строительстве.

Renaissance Premium is one of the largest "A" class business centers which will surely meet your expectations in regard to quality of mechanisms, electrical systems and utility services as well as quality of design and materials used in its construction.



Просторные и светлые офисы, современное техническое оснащение объекта, а также надежная система безопасности создают все условия для комфортной работы.

Spacious offices full of light, modern technical outfit with a reliable security system create all conditions for comfortable work.





Общая площадь: 18 762 кв.м.

Арендруемая площадь: 14 360 кв.м.

Количество этажей: 12

Подземный паркинг на 66 м/м

Часы работы: круглосуточно

Фитнесс зал, Кафе

Высокотехнологичная система обслуживания здания

Система скрытого видеонаблюдения и

система контроля доступа

Gross area: 18 762 sq. m.

Lease area: 14 360 sq. m.

Number of floors: 12

Underground car parking: 66 car spaces

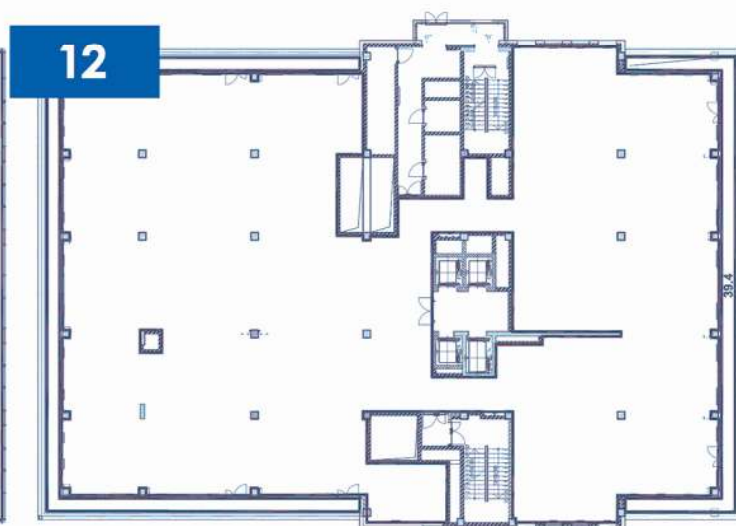
Service hours: round-the-clock

Fitness hall, Café

High-tech building management system

CCTV system and access control system

Round-the-clock security service and monitoring





RENAISSANCE HOUSE



RENAISSANCE PRAVDA



REN. BUSINESS PARK



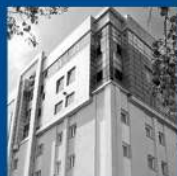
RENAISSANCE CRYSTAL



RENAISSANCE FONTANKA



RENAISSANCE FORUM



RENAISSANCE CENTER



RENAISSANCE HALL



RENAISSANCE PLAZA



313-3-313

www.rendvlp.com

191119, г. Санкт-Петербург, ул. Марата
дом 69-71, лит. А